

tre millones quinientos sesentinueve mil ochocientos
 seis y cuatro millones quinientos sesentinueve mil
 ochocientos respectivamente, ambos con constan-
 cia de sufragio, de esta necesidad de que doy fé.
 Los vendedores declaran haber recibido
 de los compradores don Juan Guillen Ortiz y
 esposa doña Alejandra Guillen de Guillen en
 su entera conformidad y en fecha ante-
 rior a la actual la cantidad de pesos
 veintiseis mil setecientos, en pago del precio
 estipulado en la tercera cláusula de la mi-
 nuta objeto de la presente escritura, de que
 también doy fé.

Alejandra G. de Guillen

Juli Ortiz de Guzman

Monforte

Juan Ortiz de Guzman

Monforte

Monforte

Monforte

Dieciocho quinientos cuarenta. En Chincha Alta,
 a dieciocho de octubre de mil novecientos seten-
 tienas ante mí Daniel Daniel Abregio del Río



Nº 267487 -47

Desempeño quinquenio diecinueve.

Compra. Santa

se dio test. a
partes R. P. S.
22. 10. 74

Doña: Camé Aguallamato Camata
de Izaki y doña Elena Izaki
de fundo

a favor de

Don: Cornelio De los Rios Vilchez y
doña Irene Villego Páncar de
De los Rios.

alogado, no
tario inscrito
en el Registro
Militar con
Libreta de com-
pación nú-
mero trescientos
setenta y ocho
mil trescientos
cinco
Tres en el
Registro Civil.

ral con el número cuatro millones quinien-
tos sesentidos mil trescientos nueve y con
Libreta Eributaria número seis millones tres-
cientos sesenta mil cuatrocientos diecinueve y
los testigos que al final se expresan fueron
presentes de una parte doña Camé Agua-
llamato Camata de Izaki, y doña, mayor de edad,
viuda, de ocupación en los quehaceres
de su casa, de nacionalidad japonesa, no pre-
senta carnet de extranjería por haberlo perdido
y con Libreta Eributaria número dos mil expe-
dierte en tramitación y doña, y doña Ele-
na Izaki de fundo, mayor de edad, casada,
de ocupación en los quehaceres de su casa, pe-
ruana, inscrita en el Registro Electoral con el
número cuatro millones quinientos setenta y dos
cientos noventa y con Libreta Eributaria nú-
mero seis millones trescientos setenta y cinco

1571, 229

6334, 113

menos seis millones trescientos treinta y ocho mil ciento
 tres y de la otra: y de la otra don Cornelio
 De los Rios Galvez, mayor de edad, casado, co-
 merciante, inscrito en el Registro Publico con
 Libreta de inscripción número Bi. cincuenta
 cuatro. seis mil doscientos uno, con Libreta de
 total número cuatro millones quinientos sesen-
 tas mil quinientos treinta y ocho y con Libreta
 Tributaria número No ochocientos cincuenta
 mil ochocientos veintinueve y su esposa Irene
 Villegas Páucar de De los Rios, mayor de edad,
 casada, comerciante, inscrita en el Registro
 Publico con el número cuatro millones qui-
 nientos sesenta mil trescientos noventa y
 ocho y con Libreta Tributaria número siete millo-
 nes quinientos cincuenta mil trescientos veinti-
 cuatro. Los comparecientes son peruanos, ma-
 yores de edad, vecinos del lugar, suprogantes en
 las últimas elecciones generales, instruidos en
 el idioma castellano, hábiles para contra-
 tar a quienes congo ari, como a los testigos
 que han solicitado y que se expresan al fi-
 nal de esta escritura de que soy fé: y cum-
 plidas las prescripciones de los artículos trece-
 trocho al cuarenta y uno inclusive de la ley de
 notariado de que también soy fé solicitan
 que se levante a escritura pública la minuta
 de compra-venta que firmada me exhibieron
 y que es del tenor siguiente. Minuta. - Señor
 Notario: En su Registro de Escrituras Públicas



Nº 787489 - 47

Dos mil quinientos veinte.

se van a extender una de compra - Venta, que celebran de una parte doña Berna que llamato Camata de Izati y doña Selina Izati de Ando, quienes en adelante se llamarán simplemente "Las Vendedoras", y, de otra parte, como "Compradores" la sociedad conyugal conformada por don Cornelio De Los Rios Salas y doña Irene Villegas Paucar de De Los Rios, conforme a los terminos siguientes: Primero. - Las vendedoras, son propietarias en común y pro indiviso de una casa habitación, ubicada en la avenida Horisecal Benavides, signada con el número actual cuatrocientos diecisiete, antes quinientos quince, de esta ciudad, antes avenida del Ejercito y más antes Pago de Roco, Zona de la Plaza. La citada casa que está frente al Mercado de Abastos, es de forma rectangular, con siete metros lineales de frente, por treinta metros lineales con cincuenta centímetros de fondo, con un área total de doscientos tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados; y está compuesta de un corredor, y cinco departamentos, con techos de estirones y cuarteronera de maderas, con pisos de cemento, paredes de adobe, y puertas de maderas, los linderos de dicho bien, con los siguientes: Por el Norte con la avenida Horisecal Benavides, de su sube-

ción, por el Sur, con propiedad de doña Ana-
 lia Sanchez Martinez, antes de doña Julia
 Martinez Vda. de Casayo; por el Norte, con pro-
 piedad de doña Julia Martinez Vda. de Casay-
 co; y por el Oeste, con la de Rosellina Casayo
 de Peña, haciéndose presente que los parcelos Sur
 y Oeste, son medianeros, y los parcelos Norte y
 Este, son de exclusiva propiedad. Segundo.-
 La casa habitación descrita en la cláusula
 primera, fue, adquirida de la siguiente for-
 ma: Doña Elena Izaki de Ando, por sucesión
 hereditaria de don Camitaki Izaki o José Izaki,
 según consta del auto de la declaratoria de
 herederos, expedido por el Juzgado de Primera
 Instancia de esta Provincia, anterior don
 Víctor Pachas Ortiz, con fecha veintinueve de Mayo
 de mil novecientos cincuenta y nueve donde es declarada
 como su única y universal heredera, y doña
 Elena Aguallemato Camato Vda. de Izaki, por
 derecho de gananciales que le corresponde.
 A su vez, don Camitaki Izaki o José Izaki,
 adquirió el bien urbano antes citado por
 compra a doña Amelia Sanchez Martinez,
 según consta de la Escritura Pública de fecha
 tres de Noviembre de mil novecientos cuaren-
 tacho, celebrada por ante el Jefe notario
 de esta Provincia don Hector E. Alva. Se ha cum-
 plido con pagar el impuesto a la herencia, se-
 gún consta del certificado de pago número
 mil quinientos cincuenta y seis en el expediente



Nº 767491 - 47

Doce mil quinientos veintuno.

número cinco mil setecientos diez de fecha
catón de Julio de mil novecientos sesanti-
cinco que ha sido expedido por la Oficina
de Ministerio de Hacienda y Comercio de
la ciudad de Lima, Cercero. - Por el presente
contrato, doña Lame Aguallamato Vida de
Izaki y doña Elena Izaki de Jando, dan en
venta real y enagenación perpetua en favor
de don Benito De los Ríos Salazar y de su es-
posa doña Irene Villagas Páucar de De los Ríos
y estos compran la casa habitación denri-
ta en las dos cláusulas precedentes por el
precio total de cinco cincuenta mil so-
les oro. - Soles oro ciento cincuenta mil,
que ambas partes contratantes consideran
como su justo valor, y que los comprados,
así pagan en la siguiente forma, la su-
ma de cincuenta mil pesos oro. - Soles oro
cincuenta mil que entregan a los vende-
dores en el acto de suscribirse la correspon-
diente escritura bajo fe notarial, y el saldo
de cien mil pesos oro. - Soles oro cien mil,
mediante seis letras de quinientos mil pesos
oro cada una y una última de diez mil
pesos oro, que se pagarán cada treinta días,
creciéndose la primera letra el día catón
de Noviembre del presente año. Cuarto. - La
compra venta de la casa habitación com-
prende el suelo, subsuelo, entradas y salidas,
la construcción existente, aires, muros, muros,

costumbres y servidumbres sin reserva ni limitación alguna y libre de todo gravamen y responsabilidad. - Quinto. - Los contratantes declaran que en la celebración del presente contrato no ha mediado dolo, error, lesión, engaño, vicio oculto ni ninguna otra causal de nulidad que tienda a disminuir la fuerza y validez del presente contrato, obligándose en todo caso las vendedoras a la evicción y saneamiento conforme a ley. - Sexto. - Vendedores y compradores se solidarizan en forma mancomunada para el pago de la contribución predial y municipal que pudiera adeudarse la casa materia de esta venta, hasta la celebración de la presente escritura, y señalan domicilio las vendedoras en la Carretera Panamericana Sur kilómetro. - Bajada de la pedana sin número y los compradores en la calle Noel Guarido, metros ochocientos dieciséis, setenta y dos, entre los terrenos de los Ríos Galvez y espas de la zona Villages Páucar de De Los Ríos, declarando que aceptamos los términos de la presente, y usted, señor Notario sirva formalizarlo con arreglo a ley; cuido de remitir los partes pertinentes a la Oficina de los Registros Públicos para la notación correspondiente. Chircha, catorce de octubre de mil novecientos setenta y tres. - cláusula adicional. El precio de la venta que se establece en el presente contrato, es en justo precio, en razón de que



Nº 787493 - 47

Des mil quinientos veintidos.

La la desvalorización que ha sufrido, se
 debe a que la construcción por ser de adobe
 ha quedado bastante deteriorada a conse-
 cuencia del último sismo del 15 de mayo
 en curso. - Alberto Bellido, abogado. - Registro
 ciento veintidos. - Cornelio De Los Ríos. - Irene
 Villegas P. - Blanca Izaki de Pando. - Testigos. -
 Que en el acto de la suscripción de la minu-
 ta que antecede los compradores don Cornelio
 de los Ríos Galvez y doña Irene Villegas Páucar
 de los Ríos entregan a los vendedores doña Ca-
 rme Aguadellamato de Izaki y doña Helena Izaki
 Abate, la cantidad de cincuenta mil pesos oro,
 en billetes circulares de mil, quinientos y cien
 pesos oro emitidos por el Banco Central de Re-
 serva del Perú, de conformidad con la esti-
 mulación que contiene la cláusula tercera y
 como parte de pago del precio convenido; fir-
 mando en seguida la nombradas vendedoras
 conmigo, de que doy fe; - así como la day de que
 ignorando quinien la primera lo hace a su mu-
 jo doña Blanca Izaki de Pando. - Blanca Izaki de Pando.
 Ministerio de Economía y Finanzas. - Superinten-
 dencia Nacional de Contrataciones. - Nombre del
 Contribuyente. - Como Aguadellamato Camate de Iz-
 aki y otros. - Cornelio de los Ríos y otros. - Domicilio
 Provincia. - Chincha. - Distrito. - Chincha Alta. - Pa-
 namericana Sur. - Concepto de pago. - Compra-
 Venta. - Solos oro. - Ciento cincuenta mil. - Alca-
 lala y Adicional. - Total. - Solos oro. - Domicilio

mil. - Fecha de Pago. - Dieciocho de Setiembre de mil
 novecientos setenta y seis. - Recibo número. - prope-
 rta mil setenta y seis. - Banco de la Nación. Depo-
 sitamento de Rescandación. - Chincha. - Dos sellos. -
 Ministerio de Economía y Finanzas. - Dirección Ge-
 neral de Contribuciones. - Declaración jurada. -
 Datos relativos a los contratantes. - Vendedor. -
 como aquellamato casmata de Izaki. - Elena
 Izaki de Cando. - Domicilio Fiscal. - Casita Pa-
 namericana Sur. - Pagada de la Hostina sin
 número. - Comprador. - Bernabé De Los Ríos Cal-
 veg. - Luis Villegas Páucar De los Ríos. - Naturale-
 za del acto o contrato. - Compra. Venta. - Fecha
 del contrato. - Catorce de Setiembre de mil nove-
 cientos setenta y seis. - Ubicación del bien. - Ha-
 riscal Benavides número cuatrocientos dieci-
 siete. - Chincha. - Precio de transacción. - Siete
 oro. - Ciento cincuenta mil. - Al contado. - So-
 les oro, ciento cincuenta mil. - Era. - Sin por cien-
 to. - Impuestos. - Alcabala y adicional. - Costo Ge-
 neral dieciocho mil ochocientos. - Documentos que se
 acompañan. - Un ejemplar de la presente Declara-
 ción jurada. - Un ejemplar del Comprobante de
 Pago. - Copia de la Minuta. - Chincha, a los die-
 ciseis de Setiembre de mil novecientos setenta y
 seis a instrumento público la minuta fue
 inserta la cual queda archivada con el nú-
 mero quinientos estada; e instruidos los otar-
 gantes del contenido y resultado de esta escri-
 tura que los di se ratificaron en ella y firmas

Dos mil quinientos veintidos.

Nº 767495 - 47



con los testigos don Fortunato Quijpe Salazar y don Daniel Gonzales Saravia, ambos mayores de edad, legalmente capaces, inscritos en el Registro Electoral con los números cuatro millones quinientos sesentinueve mil ochocientos seis y cuatro millones quinientos sesentinueve mil cuatrocientos, respectivamente, ambos con constancia de sufragio de esta circunscripción de segunda categoría Provincial, Inscrito al patrimonio fiscal, Censo Local de Puesto. - En su primer lote, - solo en doscientos noventa y cuatro pesos de doceavo de la moneda de la Ley de 1965, lo hace don Oscar Pato Hernandez con R. O. cuatro millones quinientos ochenta y cinco mil quinientos veintidos.

Oscar Pato / Hernandez

Firma [Signature]

y curules de los Pisos

Firma [Signature]

Domingo Villegas

Domingo Villegas

Quinientos quinientos sesentinueve

Compra Venta

en Chincha Alta,
a diez y ocho de Setiembre
de mil noventa y
seis, sesentinueve mil ochocientos
seis y cuatro.

Don: José Manuel de la Cruz y otros

ante mí Daniel
Abregu del Rio, abo-
gado notario, ins-
crito en el Registro
Profesional, con Libreta

a favor de

Don: José Santos de la Cruz

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

COPIA CERTIFICADA N° 032 ESCRITURA PUBLICA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 540 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 16 DE OCTUBRE DE 1,974; QUE OTORGA: DON CAME AGUALLAMATO CAMATA DE IZAKI Y DOÑA ELENA IZAKI DE ANDO; A FAVOR DE: DON CORNELIO DE LOS RIOS GALVEZ Y DOÑA IRENE VILLEGAS PAUCAR DE DE LOS RIOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 106 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025.=====

ICA, 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL

